

075 GM NO.LU U MOTEL ÇATI ONARIMI İŞİNE AİT İNŞAAT ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

1. KONU

Bu teknik şartname aşağıdaki maddelerle tanımlanmış olan **075 GM No.lu U Motel Çatı Onarımı** işine ait teknik özellikleri, emniyet tedbirleri, garanti şartları ile diğer hususları kapsar.

Amaç, **075 GM No.lu U Motel Çatı Onarımı** işini, Ek'teki projeye uygun olarak tamamlamaktır.

2. TANIMLAR

Yapılacak olan işle ilgili bilgiler; projeler, mahal listesi ve şartnamelerde detaylı olarak açıklanmıştır. İnşaatta kullanılacak tüm malzemeler için Özel Teknik Şartnamelerde belirtilen standartlar sağlanacaktır. İşin devamı sırasında ortaya çıkabilecek ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren imalatlar yüklenici tarafından hiçbir ücret talep edilmeden gerçekleştirilecektir.

İşin yapılması sırasında yüklenici **kullanacağı su, elektrik vb. hizmetler** için süzme sayaç takacak ve kullanım bedelini ödeyecektir.

İnşaatta kullanılacak tüm malzemeler için yapım işlerine ait genel teknik şartnamede belirtilen standartlar sağlanacaktır.

Gerekli her türlü çevre emniyeti ve güvenlik tedbirlerinin alınması yüklenicinin sorumluluğundadır.

Yapım işleri kapsamında yüklenici **iş güvenliği, işçi sağlığı ve emniyet tedbirlerine riayet edecek kesinlikle sigortasız işçi çalıştırmayacaktır.**

Yüklenici firma yer teslimiyle birlikte çalışanlarına gerekli iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerini verecek. Gerekli yerlere uyarıcı levha ve koruma şeridi yerleştirecektir. İş sırasında askeri bölge trafik kurallarına uyacaktır. Ağır araçların giriş çıkışları sırasında trafiğe yardımcı olunacaktır. Trafik yoğunluğunu artırmamak için gereken önlemler alınacaktır. Askeri bölge içerisinde yol, mevcut altyapı, bina ve tesislerde yüklenici firma personelinin neden olacağı hasarlardan yüklenici firma sorumlu olacak ve aslına uygun onarımlarını gecikmeksizin yapacaktır. Her türlü araç, gereç ve iş makinelerinin giriş çıkışları birliğin göstereceği bölgelerden ve koordineli olarak yapılacaktır.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili mevzuatlarda yapılan tanımlar bu şartname için geçerlidir.

İş bitiminde, şantiye sahası, moloz vb. inşaat artıklarından temizlenerek idareye teslim edilecektir.

2.1. ONARIM İŞİ KAPSAMINDA

- Mevcut çatı (iskelet, kaplama tahtası, kiremit örtüsü, yağmur oluk ve boruları) tamamen sökülecek ve yerine projeye uygun şekilde oturtma çatı yapılacaktır.
- Projeye uygun şekilde yağmur oluk ve boruları yenilenecektir.
- Kiremit altı Osb üzerine detayına uygun 0,3 cm plastomer esaslı su yalıtım membranı kaplanacaktır.
- İmalat aşamasında verilecek hasarlar yüklenici tarafından hiçbir ücret talep edilmeden karşılanacaktır.

- Mahal listesinde belirtilen tüm malzemeler idare tarafından beğenilen renk, desen ve özellikte olacaktır. Kullanılacak malzemeler idarece onaylanmadan montajı yapılmayacaktır. Kullanılacak malzemeler 1.kalite olacaktır.
- Her türlü iş sağlığı ve güvenliği önlemleri alınacaktır.(yangın tüpü bulundurulacaktır, işçiler baret, iş yeleği, iş ayakkabısı, iş gözlüğü takacaktır)
- İmalat aşamasında ölçüler yerinde alınacaktır.

3. İNŞAAT İSTEK VE ÖZELLİKLER:

3.1. (ÖZEL-1) HER TÜRLÜ AHŞAP ÇATI SÖKÜLMESİ

Her türlü ahşap çatının ve çatı örtüsü (Çatı taşıyıcı iskelet, kaplama tahtası yağmur oluk ve iniş boruları) malzemelerinin muntazam bir şekilde sökülmesi, çıkan malzemelerin, cins ve boyutlarına göre ayrı ayrı, boy boy muntazam bir şekilde tasnif edilmesi, istifi, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı bu şartname kapsamındadır.

3.2. (ANALİZ-1)YAN VE ÜST KENARINDAN KENETLENEBİLEN KİREMİT İLE ÇATI ÖRTÜSÜ YAPILMASI (SIZDIRMAZLIK SINIFI: GRUP 1) (90 DONMA-ÇÖZÜLME ÇEVİRİMİNE DAYANIKLI)

Yan ve üst kenarından kenetlenebilen kiremit ile çatı örtüsü yapılması (Sızdırmazlık Sınıfı: Grup 1) (90 donma-çözülme çevrimine dayanıklı)malzeme temini, yerine montajı işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı bu şartname kapsamındadır.

3.3. (ANALİZ-2) AHŞAPTAN OTURTMA ÇATI YAPILMASI (ÇATI ÖRTÜSÜNÜN ALTI OSB/3 KAPLAMALI) OSB KALINLIĞI 15 MM

İdarece onanmış projesine göre II. sınıf çam kerestesinden rendesiz ahşap oturtma çatı yapılması, üzerine aralıksız olarak en az 15 mm kalınlıkta OSB/3 döşenmesi, bu işler için lüzumlu lata, mertek, aşık dikme, payanda kuşak, çivi, demir bağlantı malzemesi ve zaiyatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı: bu şartname kapsamındadır.

3.4. (15.315.1101) 0.50 MM KALINLIKTA, SICAK DALDIRMA GALVANİZ ÜZERİ BOYALI DÜZ SACDAN EKSİZ OLUK YAPILMASI VE YERİNE MONTAJI (SAC GENİŞLİĞİ TOPLAM 30 CM)

0.50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvaniz üzeri boyalı sacın eksiz oluk makinası ile işlenip montaja hazır hale getirilmesi, olukların monte edilecekleri alana taşınması, en fazla 50 cm aralıklarla oluk kelepçelerinin takılması, olukların eğiminin ayarlanarak kelepçelerin çakılması, oluk ile aynı özellikte en az 20 cm genişlikte çatı bandının detayına uygun şekilde monte edilmesi, iniş borularına bağlantı için deliklerin açılması, köşe birleşim yerlerinin kesilmesi ve birbirine tam olarak yapıştırılması, bütün birleşim yerlerinde sızdırmazlığın sağlanması, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri ile yüklenici genel giderleri ve kârı dahil 1 m fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.5. (15.315.1002) Ø 100 MM ÇAPINDA BİR UCU MUFLU SERT PVC YAĞMUR BORUSU TEMİNİ VE YERİNE TESBİTİ

PVC'den Ø100 mm çapında borunun temin edilmesi, kelepçelerin duvara tespit edilmesi, boruların oluktan itibaren dirseklerde dâhil olarak monte edilmesi, kelepçelerin galvanizli somunlu vida ile sıkılarak yağmur borularının duvara bağlanmasının tamamlanması, her türlü bağlantı, dirsek ve müteferrik parçalan, malzeme ve zaiyatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m fiyatı bu şartname kapsamındadır.

3.6. (15.330.1004) EĞİMLİ ÇATILARDA, ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINA, 3 MM KALINLIKTAKİ PLASTOMER ESASLI, CAM TÜLÜTAŞIYICILI POLİMER BİTÜMLÜ ÖRTÜ (-10 °C SOĞUKTA BÜKÜLMELİ) İLE SU YALITIMI YAPILMASI

Onaylanmış detay projesine uygun, eğimli çatı yüzeyinin temizlenmesi, 3 mm kalınlıkta plastomer esaslı cam tülü taşıyıcılı polimer bitümlü örtünün saçak çizgisine paralel olarak ve birbiri üzerine en az 10 cm binecek şekilde serilmesi, ek yerlerinin altından en fazla 10 cm aralıklarla geniş başlı galvanizli çivilerle çakılması ve ek yerlerinin şalümo alevi ile yapıştırılması, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.7. (15.305.1006) MAHYA KİREMİTLERİ İLE MAHYA YAPILMASI (SIZDIRMAZLIK SINIFI: GRUP 1) (90 DONMA-ÇÖZÜLME ÇEVİRİMİNE DAYANIKLI)

Ahşap kaplama tahtası, OSB kaplama, öndökümlü hazır beton plak yada eğimli betonarme döşeme ile oluşturulmuş, mevcut mahya çizgisi üzerine, aşık taşıma profillerinin düzgün bir hat oluşturacak şekilde ortalama 60 cm aralıklarla sabitlenmesi, aşık taşıma profillerinin üzerine 5x5 ölçülerinde ahşap latanın konulması ve aşık taşıma profiline en az iki noktadan sabitlenmesi, üzerine her iki kenarı kendinden yapışkanlı ve yapıştığı yüzeyin şeklini alabilen mahya havalandırma bandının aşık latasını ortalayacak şekilde yapıştırılması, gerektiğinde aşık latası üzerinden sabitlenmesi ve el ile sıkıştırılması, standardına göre sızdırmalık sınıfı Grup 1 olan 90 donma çözülme çevrimine dayanıklı mahya kiremitinin, mahya tespit aparatı ve tespit malzemeleri ile projesine uygun şekilde döşenmesi, inşaat yerindeki, yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.8. (07.005/15) ÇIKAN MOLOZLARIN 3000 M MESAFEYE TAŞINMASI

İnşaattan çıkan inşaat molozlarının birlik dışına çıkarılması bu şartname kapsamındadır.

4. GARANTİ SÜRESİ VE ŞARTLARI

Kullanılan malzemelere ait garanti belgeleri idareye teslim edilecektir.

5. GRAFİK VE RESİMLER

075 GM No.lu U Motel Çatı Onarımı işine ait projeler.

6. İLGİLİ DÖKÜMANLAR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları.